Gracia

グレーシアタワー南千住

THE SMART VIEW TOKYO

東京約6.5km圏。[※1]
TOKYOの全方位をスマートに謳歌する。

「東京」駅直通15分[※2]、そして東京メトロ日比谷線沿線という利便性。

すぐ側に都心を感じられる魅力あるポジションにありながら、

複合商業施設が充実する利便性と潤いある自然が寄り添う日常。

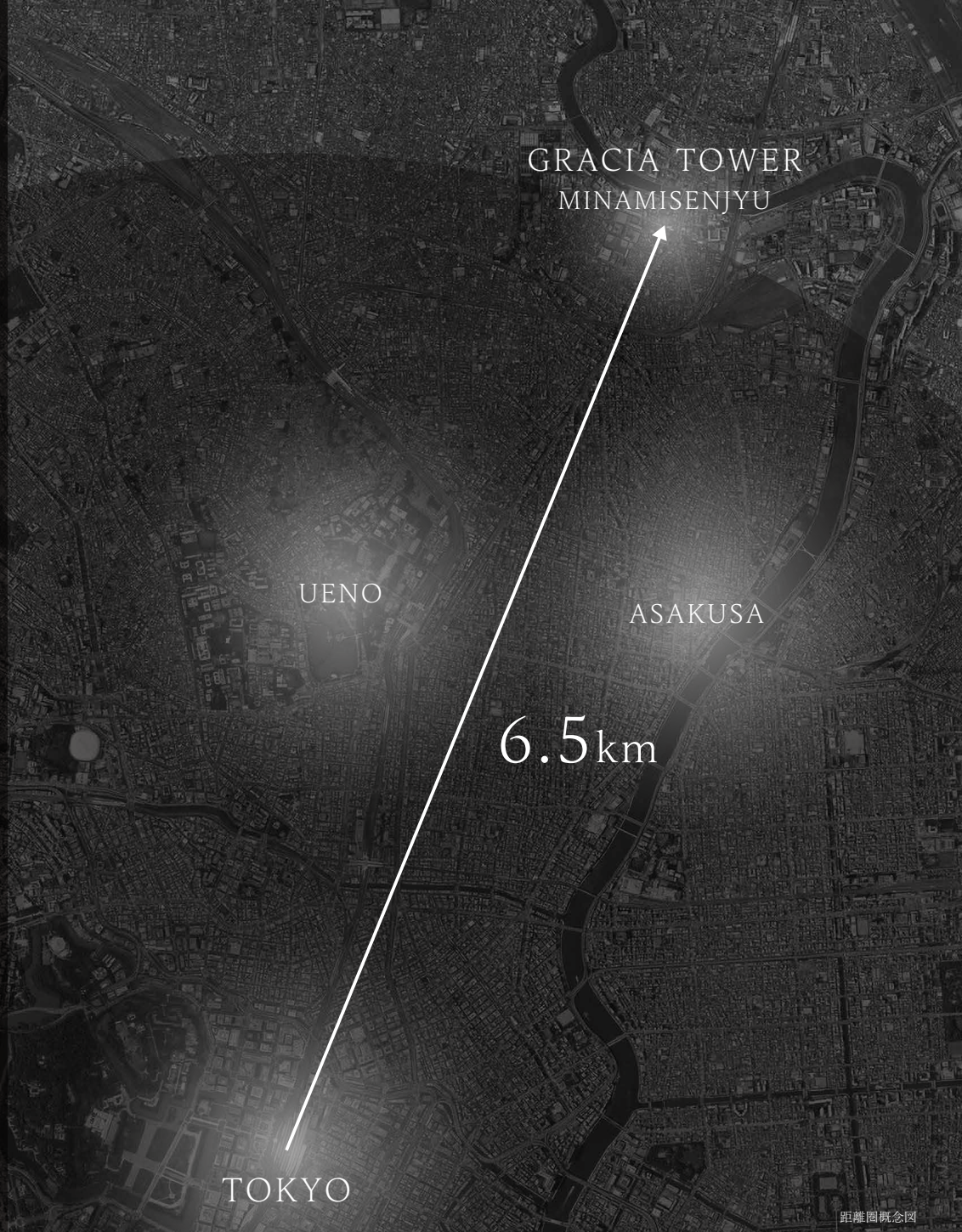
今ここに、入った途端上質さに包まれるプライベートレジデンスが誕生します。

あなたの視界を開く、開放感にあふれた邸宅空間が誕生します。

いかにTOKYOの魅力の全方位を視界に収めるか。

これからのTOKYOを、いかにスマートに展望して生きていけるか。

その答えが、ここにあります。



距離圏概念図

※1：都心約6.5km圏とはJR「東京」駅駅舎中心から現地までの概測直線距離です。※2：JR常磐線「南千住」駅より常磐線快速（上野東京ライン）利用（日中平常時17分）。
※掲載の距離圏概念図は国土地理院の衛星写真を基に描き起こした概念図に「東京」駅を起点とした同心円を描いたものです。掲載の距離は同心円上の直線距離を表現しており、実際の移動距離とは異なります。

南千住エリア、14年ぶりタワーレジデンス。

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは現地20階相当からの眺望写真（2023年10月撮影）に計画段階の図面を基に描いた建物完成予想CGを合成したもので実際とは異なります。建物完成予想CGは今後変更になる場合があります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。
タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、写真は実際の眺望とは異なります。尚、眺望・環境は変更になる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。

それは、心解く開放と緑景のタワーレジデンス。

すぐ側にある都心を感じながら、緑に寄り添う暮らしを楽しむ。ここには、めまぐるしい都心のリズムと共に生きるONの傍らにだれよりも豊かに四季を感じるOFFがある。

外観完成予想CG

※掲載の空撮合成外観完成予想CGは、現地周辺航空写真（2023年8月撮影）に外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。建物完成予想CGは今後変更になる場合があります。
外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

開放感あふれる眺望と暮らす
PRIVATE RESIDENCE

Dタイプ20階相当の北北西方向眺望写真（2023年10月撮影）※一部CG合成を施しております。

圧迫感が少ない開放感あふれる立地。
主開口部側には、窓を開け放つと
「天王公園」の緑が続く舞台。

主開口部側に隣接建物がなく、公園の緑へと視界が抜けていく場所。そして、身近に水辺の潤いを感じられる、開放感あふれる場所。帰り着いたと同時に窓を開け放つと、視界が通り抜け心地よさがどこまでも広がっていく。そんな贅沢な日常が、あなたのTOKYOを変えていきます。

現地周辺断面概念イラスト

※掲載の現地周辺断面概念イラストは空撮写真等を基に周辺の立地を概念イラストとして表現したもので、地形・建物の大きさ・距離等は実際とは異なります。

美と粋の、
PRIVATE RESIDENCE & TOWER

江戸から続くTOKYOの粋をコンセプトに、
ヨハクアーキテクツが手がけた上質なる意匠。

歳月を超えて東京の美意識であり続ける「粋」をコンセプトに、繊細にして豊かな表情を醸し出すマテリアル、独創的な造形でどこから眺めても美しいランドマークを実現。次代の粋なる美学と風格を物語るデザインです。

マテリアルイメージ写真（2023年11月撮影）

TOKYOが歳月を超えて育んできた美意識を内包することで、タワーという先進のスタイルに私邸の趣を。

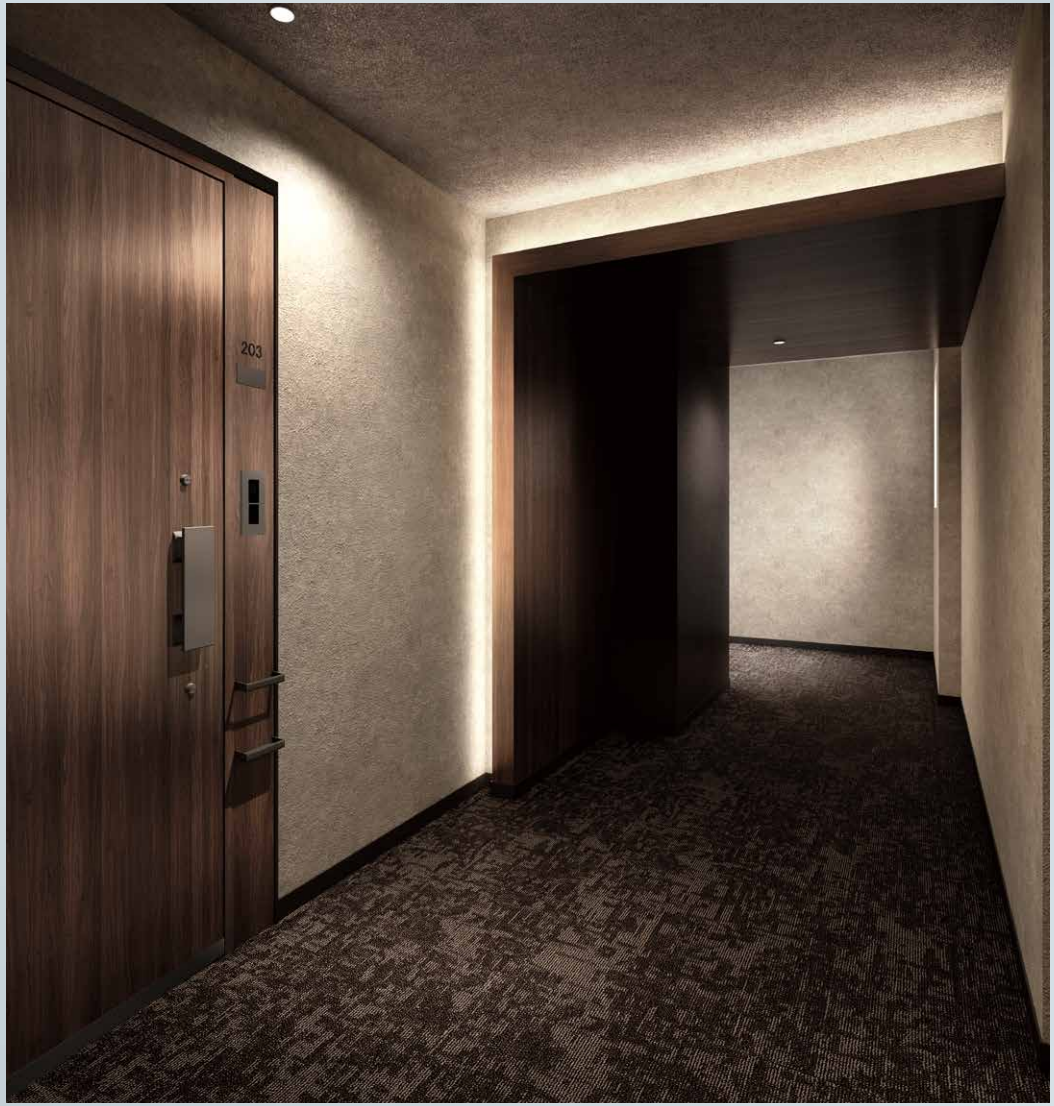
株式会社 ヨハクアーキテクツ
綱島 洋平 氏

明治大学理工学部建築学科卒業後、大手建設会社を経て株式会社ヨハクアーキテクツ設立。集合住宅、個人邸等の住宅はもちろん、ホテル等幅広い設計・デザインに携わる。2019年、「宝荘ホテル 道後御湯」で、第11回まつやま景観賞きらめき大賞を受賞。

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので今後変更になる場合があります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。
タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

開放感あふれるタワー。上質感漂う内廊下によるレジデンス。



内廊下完成予想CG

主開口部である東西が開けた、TOWERがPRIVATE RESIDENCEであるための配棟計画

主開口部側に対面する建物がない恵まれた敷地条件を活かし、「天王公園」方面へと抜けてゆく西側にゆとりをもたせて、建物を配棟。瀟洒なエントランスから入った途端、プライベート性あふれる雰囲気に包まれる“私邸”としての配棟を実現しました。

敷地配置イメージイラスト

プライベートの贅を叶える角住戸率75%・内廊下採用。

全フロア4邸の独立性高いレイアウト。風雨に晒されないため四季を通じて快適でプライベート性も高い内廊下。高い角住戸率によって恵まれた眺望や明るさをさらに高めた開放感と、内廊下によるプライベート性を共に実現する配棟計画です。

※掲載の内廊下完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので今後変更になる場合があります。
※掲載の敷地配置イメージイラストは計画段階の図面を基に描いたもので今後変更になる場合があります。また植栽については、特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

伝統の粋の美学が、次代へと継承されるエントランス。

エントランス完成予想CG

※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる場合があります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。
タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

エントランスホール完成予想CG

私邸にふさわしいもてなしの空間へ。

「粋」なるデザインが連なる エントランスホール。

情趣あふれるデザインウォールがあるエントランスから、その深い趣が続いていくホールへ。壁面に江戸小紋をモチーフとしたアートが浮かび上がる上質な空間です。

上質なカフェのような プライベートラウンジ。

ホールの先にはアーティスティックな意匠と木調素材が響き合うカフェのような寛ぎ空間が。シェルフには多様なアートをディスプレイしました。

プライベートラウンジ完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる場合があります。ディスプレイされたアートや家具には施工上の都合等により変更が生じる場合があります。

リビング・ダイニング

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したもので、形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

かけがえのない眺望を借景にこだわりの私邸を描く。

リビング・ダイニング

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したものに眺望写真を合成したものです。形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

暮らしへの美学が薫る上質なる空間と時間を。

洋室（1）

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したもので、形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

洋室(2)

さりげない美学がすみずみに息づく、
かけがえのない私邸を創る。

玄関

リビング・ダイニング

リビング・ダイニング

洋室(2)～リビング・ダイニング

※掲載の写真はモデルルーム(Dタイプ)を2024年2月に撮影したもので、形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

機能美と開放感と共に、愉しみに満ちた日常へ。

キッチン

3口ハイパーガラスコートトップコンロ

耐久性とデザイン性に優れたハイパーガラスコートトップ。調理がしやすい3口コンロ、無水両面焼きグリルを搭載しています。

フィオレストーン天板

高い硬度とデザイン性のある高級人造石。吸水性も低く、メンテナンスにも優れています。

シングルレバー式混合水栓

シンクの清掃がしやすいシャワー水栓機能を搭載した節湯機能付シングルレバー混合水線を採用。

キッチンパネル

壁面はお手入れがしやすいうえマグネット等も活用できる、便利で清潔感あふれるキッチンパネルを採用。

低騒音ワイドシンク

制振材を用いて水はね音を低減する低騒音仕様。大きな鍋類も洗いやすいワイドシンクを採用。

スライドキャビネット

静かな開閉を実現するブルモーション機能搭載のスライド収納を装備。奥まで出入れしやすい高い収納力を発揮。

上部吊り戸棚

キッチン用品の収納に便利な吊戸棚を設置しています。

食器洗い乾燥機

一体型・ビルトインタイプのスマートな食器洗い乾燥機を標準装備。ストリーム除菌洗浄性能搭載で優れた除菌力を発揮。

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したものに眺望写真を合成したものです。形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

使いやすく清潔感あふれる空間が、積み重なる刻を上質に演出する。

洗面室

ソフトクローズ機能付収納

化粧台下部にはスライド式と開き扉式の収納を設置。スマートな開閉感で使い心地がよいソフトクローズ機能付です。

三面鏡裏収納

広々と見える三面鏡の裏側はドライヤーフックやティッシュBOXスペース付の、小物をスマートに収める収納スペース。

シングルレバーシャワー水栓

水栓は便利なシャワー水栓としたうえ、節湯機能を搭載した、スマートなデザインのシングルレバー水栓を採用。

フロントポケット

ヘアピン等のメイクアップ用小物はボウル前の取り出しやすいポケットに。よりスマートに利用できる化粧台です。

フランジレス排水栓

排水栓はフチの金具をなくしたお手入れしやすい仕様とし、洗面化粧台の清潔感を高めました。

浴室

魔法びん浴槽

魔法びんと同じ二重断熱構造で、時間が経過しても温度低下を抑えることのできる浴槽を採用。追い焚きの手間を省きます。

アクセントパネル

バスルームは、空間の上質感とリラクゼーションを高める、アクセントパネルで演出しました。

カラリ床

翌朝にはカラッとさわやか。水はけのよいカラリ床で、バスルームが清潔でお手入れしやすい空間になります。

TES式浴室換気暖房乾燥機

雨の日や夜間でも洗濯物の乾燥ができる涼風・温風機能付のTES式浴室換気暖房乾燥機を設置。冬場の予備暖房も可能です。

メタル調スライドバー

使う方によって設置位置を変えられるスライドバーでシャワーの使い心地を演出。デザインも美しいメタル調です。

ウォシュレット一体型トイレ

タンク式でありながらも便器寸法は高さも奥行きもコンパクトなローシルエットデザインで、ゆとりの空間を生みます。

吊戸棚

トイレットペーパーなど収納に便利な吊戸棚。空間を美しく保つため、インテリア性にも配慮した扉付です。

手洗いカウンター

お掃除がしやすい広くて深い陶器ボウルを採用。ボウル下は収納スペースとして使用可能です。

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したもので、形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

健康×省エネを叶える空間が、真に暮らしを快適にしていく。

身体の外も内も、きれいに健康的に。「水」の質向上で、暮らしのクオリティを高める「良水工房」。

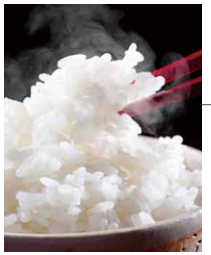
良水工房

良水工房

水栓に浄水器を備え付けるのではなく、水道配管入り口に浄水システムを設置することで、住まいで使う水のすべてをきれいな水に。お料理や飲料に使うキッチンの水だけではなく、浴室、洗面室、トイレで使う水も塩素等を除去した浄水にしました。お肌にやさしく髪なども傷めない水。調理に使うことでお米が美味しく炊け、身体の内もきれいに、健康的にしてくれる水。それが良水工房です。

健康な暮らしに、大切な飲料水

残留塩素を低減した暮らしは健康的。



お米がふっくら焚きあがる。

塩素の除去でお米のビタミン・ミネラルがしっかり残存。

ビタミンたっぷり、食材を傷めない。

野菜の栄養素もしっかり残存。食材のよさを調理に活かせる。

保湿効果も高くバスタイム快適。

刺激が少なく、保湿効果も高いため、お肌にやさしくバスタイムも快適。

大切なお肌や髪を守る水。

塩素の軽減で髪にもやさしい。洗顔も手洗いにも。

低刺激だからやさしい。

ウォシュレットも快適に。肌に触れる水を低刺激に。

All image photo

「グレーシアタワー南千住」は、環境性・快適性・経済性を高めるZEHマンションです。

ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。

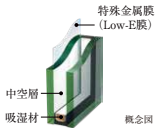
image photo

ZEH-M Oriented

「グレーシアタワー南千住」は、高い断熱性やエネルギー効率の良い設備の導入によって快適な居住空間と省エネルギー性を実現したZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）マンションです。外気温の影響を受けにくく冷暖房効率にも優れた室内環境が、快適な居住性を実現するだけでなく、家計にも環境にもやさしい暮らしを実現します。

● ZEH-M Oriented住宅は住宅ローン控除においての借入限度額の拡大や、金利優遇を受けられる場合があります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

冷暖房仕様を抑制する高断熱マンション



高断熱Low-E複層ガラス

長寿命電力で節電

LED照明

エコジョーズを活かしてガス使用量を抑制

エコジョーズ

TES温水式床暖房

魔法びん浴槽

水栓においてもガス使用量を抑制

キッチン節湯仕様水栓

洗面節湯仕様水栓

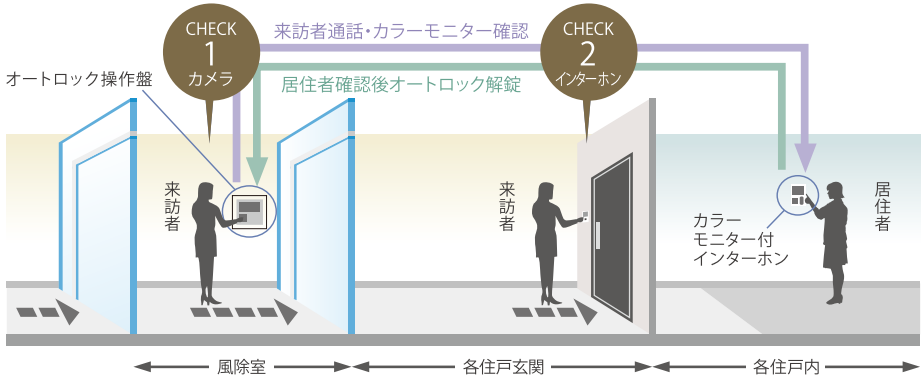
※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ）を2024年2月に撮影したもので、形状・色彩・仕様等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。
※掲載の写真には有償オプション品等が含まれており、家具・植栽・調度品・造作家具等は販売価格には含まれておりません。※オプションのお申し込みには期限がございます。詳しくは係員におたずねください。

大切な暮らしを守り、日常をスマートに演出する。

スマートなレジデンスライフを安心安全で支えるシステム。

ダブルロックセキュリティ

来訪者を風除室と住戸玄関前でダブルにチェックできるオートロックシステムを採用。さらに安全性に配慮し、風除室のカメラ付集合玄関機では映像と音声とで確認できる仕様としています。



24時間オンラインセキュリティ

オンライン監視による24時間セキュリティシステムを採用。マンション内の防災・防犯感知器をセキュリティセンターとオンライン接続し、24時間365日集中管理で暮らしの安全を見守ります。

24時間遠隔監視システム概念図

CHECK 1

Tebraキーを鞄やポケットに入れたままリーダに近づいたり、手をかざすだけで複雑な操作を行うことなく快適に解錠できます。※1

ハンズフリーで解錠

持ち運びしやすいキー収納型のスマートな形状。従来の非接触キーのように操作盤にかざす必要もありません。

スマートフォンでも操作可能

専用のアプリのダウンロードによりスマートフォンでの操作も可能。解錠操作が快適になります。※2

※1.入居者様には合計5本（ハンズフリー：1本・非接触：4本）鍵のみ：1本（警備預け）　※2.宅配ボックスには対応しておりません。

フルタイムロッカー

不在時に届いた荷物を24時間いつでも受け取りできるフルタイムロッカーを設置。メールアドレスご登録で「入庫前メールお知らせ」を行うと共に住戸インターホンには着荷時にご案内。受け取りはお手持ちのTebraキー1本でスマートに行えます。

参考写真

非接触で操作できるTebraキー連動型

Tebraキーをカバンなどに入れて操作パネルに近付けば、手などをかざすだけで解錠。簡単操作で荷物の受け取りが可能です。

クリーニング集荷サービス	荷物集荷サービス	簡易書留郵便物受取

クリーニング品も、ご注文後にダンボール等に入れてフルタイムロッカーに入庫するだけ。仕上がり品も宅配便でお届けします。またヤマト運輸との提携で、荷物の発送もロッカーに入庫するだけで完了。簡易書留郵便の受け取りも可能です。

※宅配クリーニングは会員登録が必要です。※書留郵便受け取りは現金など一部受け取りができない郵便物もございます。※詳しくは係員にお尋ねください。

価値ある暮らしを、さらなるアメニティで支えていく。

レジデンスの中で、便利さと安らぎを感じられる暮らしへ。

レジデンス内に無人コンビニを設置

都心をお忙しく生きる方々がもっともっと時間を楽しめるように。慌ただしい時や外出したくない時など、スキマ時間で冷凍食品を手軽に買い物できます。

TUKTUK
Convenience Stand

1

アプリで好きな商品を
選んで購入します。

2

QRコードを読み取って
スタンドの鍵を開けます。

3

購入した商品を取り出し
扉を閉めると
受け取り完了です。

※アプリのダウンロードに必要なQRコードは冷蔵庫に掲示いたします。※掲載の写真は参考写真です。

ネスプレッソコーヒーマシン

外出前や帰宅後に、ラウンジでしばしコーヒータイム。ボタンひとつの簡単操作で楽しめる本格コーヒーが、日々の暮らしを豊かにしてくれます。

参考写真

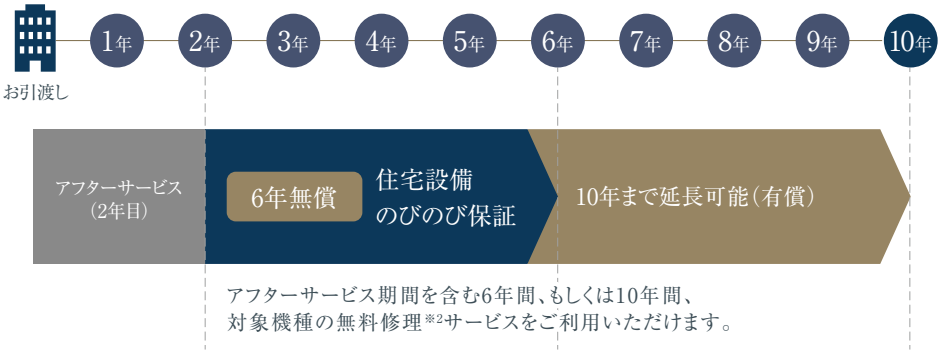
※お選びいただけるカプセルには制限が御座います。詳しくは販売スタッフにお問合わせ下さい。

末永く、安心して暮らしていただくためのアフターサービス。

ご入居後も安心が長くつづくよう、充実したアフターサービスをご用意。

入居後2年間は自社窓口による対応※1で、住まいの気になる点や不具合をしっかりとサポート。
さらに施工会社と連携した計5回の定期点検サービスを実施いたします。

6年間無償　住宅設備のびのび保証



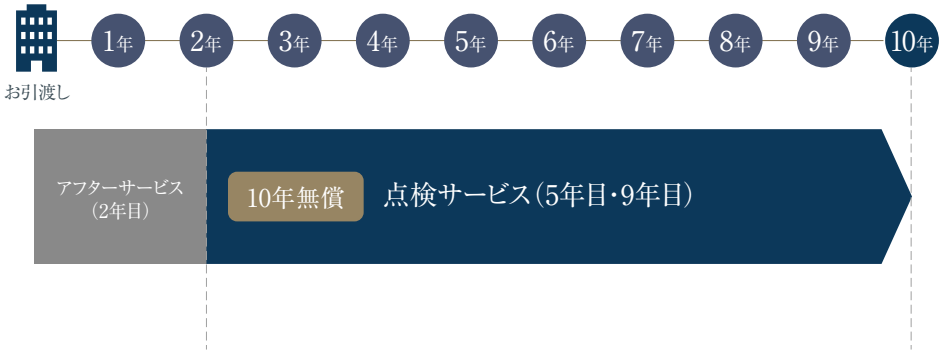
保証期間内の修理代金はすべて無料※2。

出張料金	部品代	修理技術料

受付は24時間365日対応。修理回数に制限はありません。

修理依頼はお電話で。専門スタッフが迅速に修理手配を行います。
また保証期間内は修正回数無制限で何度でもご利用いただけます。

10年間無償　点検サービス



お引き渡しから、5年目・9年目にお住まいの点検にお伺いします。

玄関ドアや室内ドアなどの建具を点検・確認し、必要があれば調整・メンテナンスを実施します。
システムキッチンやユニットバスなどの住宅設備機器も状態について確認いたします。

※1.3年目以降については株式会社ワランティテクノロジー窓口での対応とさせていただきます。※2.機種ごとに10万円の上限がございます。

安心のサービス

新生活サポートデスク

住居をお引き渡ししてから一定の期間、エントランス付近に「新生活サポートデスク」を設置し、スタッフが入居後すぐのお困りごとやご相談事に対応します。

メンテナンスキットのプレゼント

お引き渡し時に、日常のメンテナンス、維持管理、お手入れのためのメンテナンスキットと取扱説明書をお渡しします。

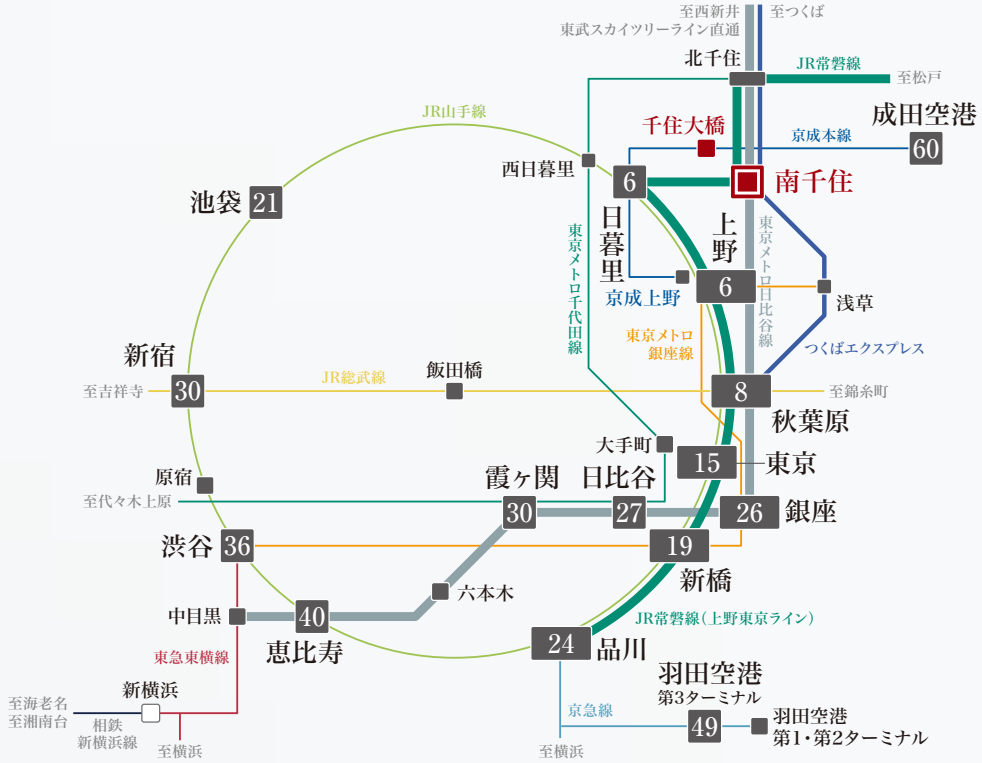
住まいるアドバイス

アフターサービスの初回定期保証の時に、住戸のお手入れ方法などを説明する「住まいるアドバイス」を実施しています。住まいに関するお手入れ方法等、末永くお住まいいただくにあたって、知っておくと役に立つ様々なことをアドバイスするサービスです。お引き渡し時にプレゼントしたメンテナンスキットや取扱い説明書を使って、お手入れの専門スタッフが実演を交えて、セミナー形式又は各戸訪問形式でご説明します。

上野東京ライン　　東京メトロ

JR常磐線快速で「東京」駅直通15分。日比谷線を軸に都心にスマートにアクセス。

All image photo

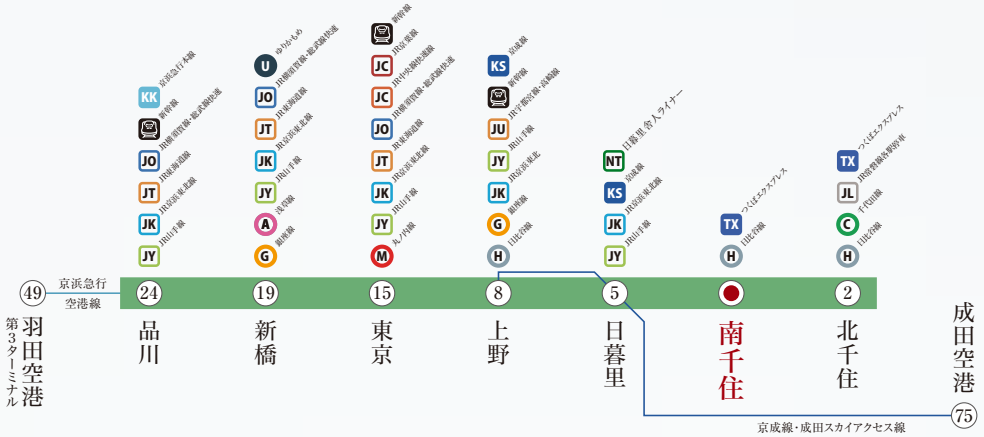


都心主要ビジネス都市や魅力ある街が連なる東京メトロ日比谷線沿線。

銀座・日比谷・霞ヶ関など都心のビジネス拠点に直結する快適なアクセスが形成されています。

「東京」・「新橋」・「品川」駅にも直通で都心アクセスはさらに充実。

日常のビジネスはもちろん全国拠点でもある「東京」・「品川」駅にもダイレクトアクセスを実現。



■「南千住」駅より「上野」駅へ6分：東京メトロ日比谷線直通（日中時5分）・「銀座」駅へ26分：東京メトロ日比谷線直通（日中時22分）・「日比谷」駅へ27分：東京メトロ日比谷線直通（日中時23分）・「東京」駅へ15分：常磐線（快速）【上野東京ライン】直通（日中時17分）・「新橋」駅へ19分：常磐線（快速）【上野東京ライン】利用、「東京」駅で東海道本線に乗り入れ（日中時20分）・「品川」駅へ24分：常磐線（快速）【上野東京ライン】利用、「東京」駅で東海道本線に乗り入れ（日中時26分）・「秋葉原」駅へ8分：首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス直通（日中時7分）・「池袋」駅へ21分：常磐線（快速）利用、「日暮里」駅で山手線に乗り換え（日中時21分）・「新宿」駅へ30分：常磐線（快速）利用、「日暮里」駅で山手線に乗り換え（日中時30分）・「霞ヶ関」駅へ30分：東京メトロ日比谷線直通（日中時26分）・「恵比寿」駅へ40分：東京メトロ日比谷線直通（日中時39分）・「渋谷」駅へ36分：常磐線（快速）利用、「日暮里」駅で山手線に乗り換え、「池袋」駅で埼京線に乗り換え（日中時36分）・「羽田空港第3ターミナル」駅へ49分：常磐線（快速）利用、「上野」駅で高崎線【上野東京ライン】に乗り換え、「東京」駅で東海道本線に乗り入れ、「品川」駅で京急本線（エアポート急行）に乗り換え、「京急蒲田」駅で京急空港線（各停）に乗り入れ（日中時44分）・「成田空港」駅へ75分：JR常磐線利用、「日暮里」駅より京成成田スカイアクセス線利用（日中時74分）　■「千住大橋」駅より「日暮里」駅へ6分：京成本線（各停）直通（日中時4分）

お車でも、都心からのスマート・アクセスを実現。

中央通り～日光街道のスムーズなルートや首都高のネットワークでカーアクセスも快適。

都心約6.5km圏というだけではなく、東京駅八重洲口前や銀座エリアを貫く中央通りより、「グレーシアタワー南千住」エントランス前の日光街道までは、ほぼ直進のルートを形成。タクシーでの帰宅も便利です。

「六本木交差点」より日中約40分（約5,200円） 深夜：約30分（約6,300円）	「東京駅八重洲口」より日中約30分（約3,500円） 深夜：約30分（約6,300円）

※交通状況や曜日、時間帯などにより異なる場合があります。※料金はタクシーサイト（http://www.taxisite.com/）より算出しています。※2023年09月28日現在。

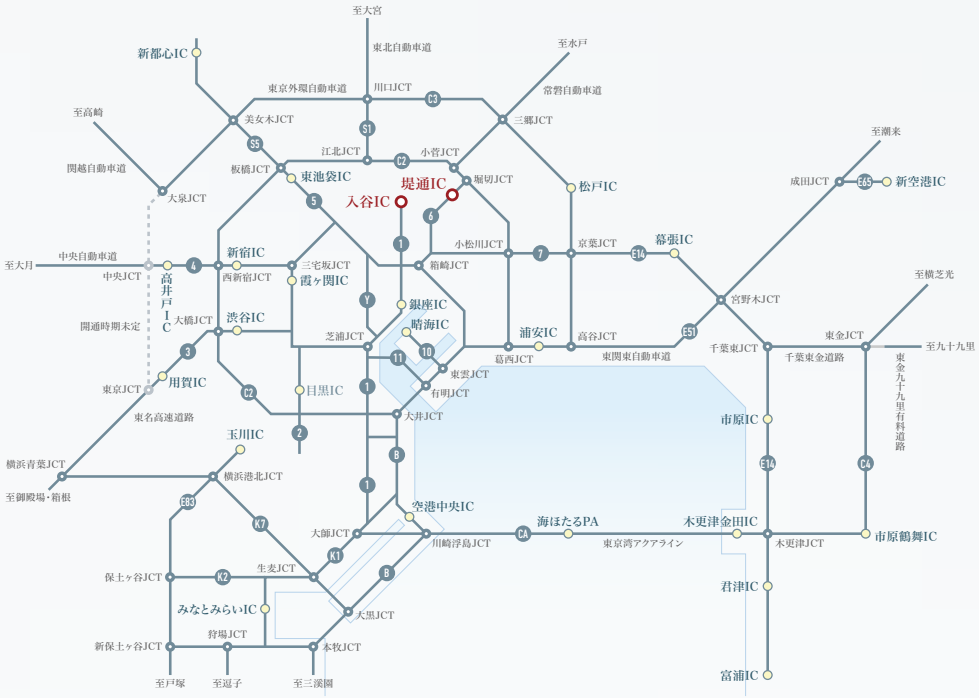
「羽田空港」へは様々なアクセスルートを形成。「成田空港」へは京成本線が便利。空路へもスムーズなアクセスを実現。

東京メトロ日比谷線利用で、「人形町」から京急エアポート急行で。JRで「品川」から京急、「浜松町」駅から東京モノレールを利用して。様々なルートがある「羽田空港」をはじめ、空路へとアクセスもスムーズです。

「羽田空港第3ターミナル」へ54分	「成田空港」へ61分（通勤時60分）

スムーズなタクシー利用はもちろん、「入谷IC」・「堤通IC」より快適な高速ルートを形成。

首都高速1号上野線「入谷IC」から、銀座や台場など都心部へスムーズなカーアクセスが実現。また中央環状線や常磐道等へのアクセスがしやすく、ゴルフリゾートなど週末のお出かけにも便利な首都高速6号向島線「堤通IC」もご利用いただけます。



※掲載のエリア概念図等は、地図を基に描き起こした概念図であり、距離・縮尺等は実際とは異なります。

駅前だけではなく、多彩な利便と楽しみが幅広いエリアに広がる暮らしのフィールド。

駅前だけではなく利便施設が点在している。日常のお買い物だけではなくちょっと特別なひとときを体感できる複合施設がある。豊かな暮らしの舞台がここにあります。

南千住駅前再開発エリア ｜ LaLaテラス南千住を中心に複合施設が集積

LaLaテラス南千住（徒歩11分/自転車4分：約870m）

スーパー「リブレ京成」やドラッグストア、28の専門店がある「LaLaテラス」等、外食やカフェ、フィットネスなど多彩な楽しみがすぐ身近にあります。

スーパーマーケット三徳（徒歩10分/自転車4分：約780m）

ロイヤルホームセンター南千住（徒歩11分/自転車4分：約870m）

Bivi南千住（徒歩11分/自転車4分：約810m）

生活施設集積エリア ｜ スーパーや公共施設が揃う暮らしのためのエリア

ライフ南千住店（徒歩6分/自転車2分：約430m）

広々とした2フロアの店内でお買い物しやすい「ライフ」は、駅前まで足を運ばなくても利用できる距離に。周辺には便利な公共施設が揃い、スポーツも身近です。

荒川総合スポーツセンター（徒歩11分/自転車4分：約830m）

南千住図書館（徒歩4分/自転車2分：約310m）

新複合都市エリア ｜ ショッピングセンターを中心に変貌した水辺エリア

時には隅田川を渡って気分転換。水辺の新しいまちづくりの一環として誕生した大型ショッピングモール「ポンテポルタ千住」には家電量販店はじめ多彩な店舗が揃っています。

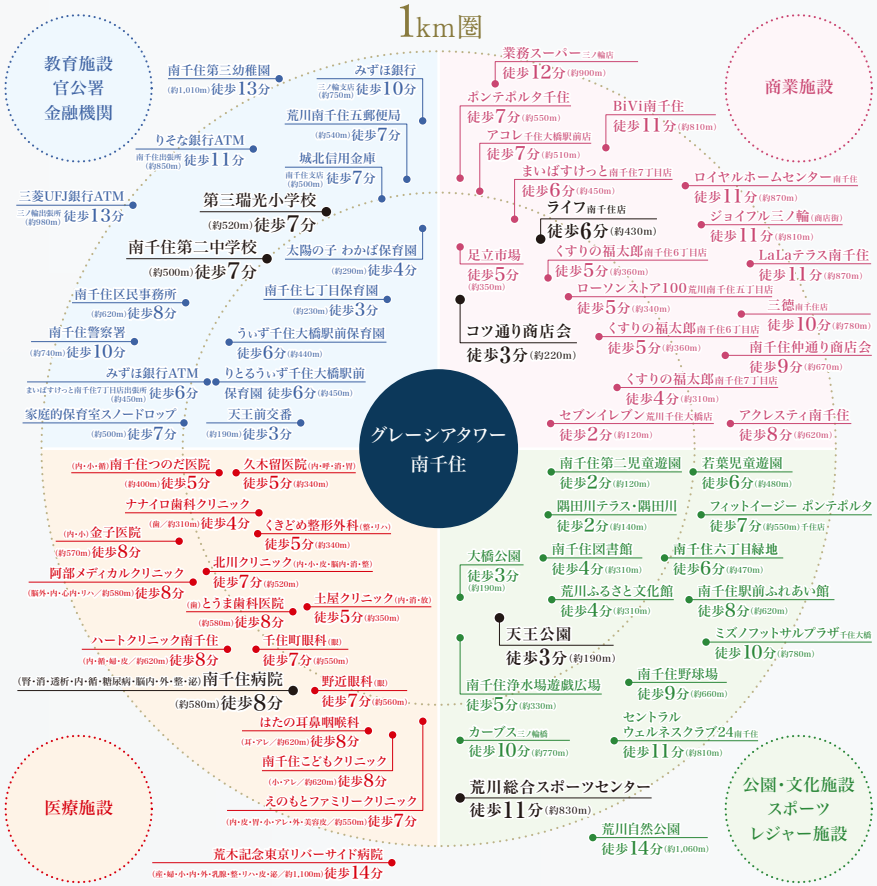
ポンテポルタ千住（徒歩7分/自転車3分：約550m）

周辺は公園やフットサルプラザも広がる複合都市。水辺の心地よさを体感できます。

※掲載のエリア概念図は周辺環境をご理解いただくために描き起こしたもので、道路・施設等の細部は省略しております。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を徒歩は80mを1分として、自転車は250mを1分（時速15km）として算出（端数は切り上げ）したものです。自転車の距離分数は徒歩ルートを基準としており、交通ルールや階段などは考慮しておりません。
※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものとなります。※掲載の情報は2023年9月時点のもので変更になる場合があります。

約1km圏に多彩な利便性と暮らしを豊かにする機能が充実。

毎日にうれしいスーパーをはじめ、約1km 圏に多彩な利便施設が揃う、まさに「住む」ための立地。フィットネス&スポーツが楽しめ、公園などリラックススポットにも恵まれた、お忙しい方はもちろん、お子さまにも愛犬にも嬉しい環境です。



多彩な複合型ショッピングセンターが様々なライフシーンに対応

身近な複合商業施設には「ユニクロ」をはじめとするデイリーファッション・シューズ類が揃い、ご夫婦で楽しめるレストラン&カフェも充実しています。

心身共にリフレッシュするウェルネスなTOKYOライフ

心身ともに健やかになれる環境のもと、フィットネスクラブなども充実。時短生活のなかに自分磨きの時間をつくることができるのも、都心近接生活の豊かさです。

総合病院もかかりつけ医も身近に揃う安心の環境

徒歩5分圏に内科・小児科をはじめ医療機関が充実。「南千住病院」が徒歩8分など、総合病院も身近な安心できる医療環境が整備されています。

保育園も充実する、健やかな生活環境

徒歩10分圏に保育園は5 園。荒川区は2022年度、待機児童数ゼロを達成するなど子育て環境も充実しています。

※掲載のエリア概念図は周辺環境をご理解いただくために描き起こしたもので、道路・施設等の細部は省略しております。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を徒歩80mを1分として、自転車は250mを1分（時速15km）として算出（端数は切り上げ）したものです。自転車の距離分数は徒歩ルートを基準としており、交通ルールや階段などは考慮しておりません。
※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものとなります。※掲載の情報は2023年9月時点のもので変更になる場合があります。

広大な緑が連なる舞台から、東京を象徴する四季に出逢えるポジション。

豊かな緑を借景にする日常。

南千住六丁目緑地（徒歩6分/自転車2分：約470m）

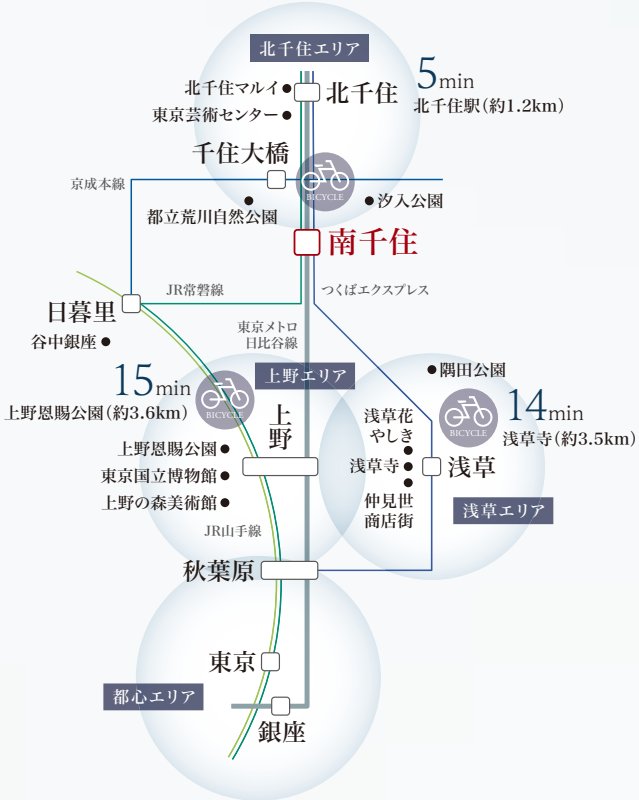
開放感あふれる隅田川の潤いを、春は桜と共に、そして千住大橋と共に一望できる風景がすぐ身近に。ウォーキングやジョギング、愛犬の散歩にもぴったりの緑地・親水空間です。

天王公園（徒歩3分：約190m）

レジデンス西側に開ける、江戸の武家屋敷跡地の6,000㎡超の広大な緑園。

サイクリングで、“東京の四季”に出逢える贅沢な暮らしがはじまる。

隅田川・荒川河川敷も身近な立地で本格的なサイクリングも楽しめます。彩湖方面へ、葛西方面へと東京を象徴する景観資産に出逢える休日が楽しめます。



汐入公園（徒歩17分/自転車6分：約1,290m）

都立荒川自然公園（徒歩14分/自転車5分：約1,060m）

浅草エリア

「雷門」や浅草寺に象徴される寺社仏閣、「仲見世」など国際的な観光地でもある浅草が身近。「食」を含む東京を象徴する文化が日常的に楽しめます。

上野エリア

1883年の駅開業以来、東京を代表するターミナルステーションとして全国的な道標であると同時に「国立西洋美術館」などによる文化集積地が生活圏。

※掲載のエリア概念図は周辺環境をご理解いただくために描き起こしたもので、道路・施設等の細部は省略しております。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を徒歩は80mを1分として、自転車は250mを1分（時速15km）として算出（端数は切り上げ）したものです。自転車の距離分数は徒歩ルートを基準としており、交通ルールや階段などは考慮しておりません。
※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものとなります。※掲載の情報は2023年9月時点のもので変更になる場合があります。

徒歩で、自転車で自在に利用できる、多種多様な利便性が揃うエリア。

商業施設	
セブンイレブン荒川千住大橋店	徒歩2分・自転車1分(約120m)
セブンイレブン南千住7丁目店	徒歩4分・自転車2分(約300m)
くすりの福太郎南千住7丁目店	徒歩4分・自転車2分(約310m)
ローソンストア100荒川南千住五丁目店	徒歩5分・自転車2分(約340m)
足立市場	徒歩5分・自転車2分(約350m)
ライフ南千住店	徒歩6分・自転車2分(約430m)
まいばすけっと南千住7丁目店	徒歩6分・自転車2分(約450m)
アコレ千住大橋駅前店	徒歩7分・自転車3分(約510m)
ポンテポルタ千住	徒歩7分・自転車3分(約550m)
南千住仲通り商店会	徒歩6分・自転車2分(約430m)
三徳南千住店	徒歩11分・自転車4分(約810m)
BiVi南千住	徒歩11分・自転車4分(約810m)
ジョイフル三ノ輪	徒歩11分・自転車4分(約810m)
ロイヤルホームセンター南千住	徒歩11分・自転車4分(約870m)
LaLaテラス南千住	徒歩11分・自転車4分(約870m)

医療施設	
ナナイロ歯科クリニック	徒歩4分・自転車2分(約310m)
久木留医院(内・呼・消・胃)	徒歩5分・自転車2分(約340m)
くきどめ整形外科	徒歩5分・自転車2分(約340m)
土屋クリニック(内・消・放)	徒歩5分・自転車2分(約350m)
南千住つのだ医院(内・小・循)	徒歩5分・自転車2分(約400m)
北川クリニック(内・小・皮・脳内・消・整)	徒歩7分・自転車3分(約520m)
えのもとファミリークリニック(内・小・皮・胃・アレ・外・美容皮)	徒歩7分・自転車3分(約550m)
千住町眼科	徒歩7分・自転車3分(約550m)
金子医院(内・小)	徒歩8分・自転車3分(約570m)
南千住病院(内・外・透析・腎・消・循・糖尿・脳内・整・泌)	徒歩8分・自転車3分(約590m)

公園・スポーツ・文化	
南千住第二児童遊園	徒歩2分・自転車1分(約120m)
隅田川テラス	徒歩2分・自転車1分(約140m)
天王公園	徒歩3分・自転車1分(約190m)
南千住図書館	徒歩4分・自転車2分(約310m)
フィットイージー　ポンテポルタ千住店	徒歩7分・自転車3分(約550m)
カーブス三ノ輪橋	徒歩10分・自転車4分(約770m)
セントラルウェルネスクラブ24南千住	徒歩11分・自転車4分(約810m)
荒川総合スポーツセンター	徒歩11分・自転車4分(約830m)

教育施設	
南千住七丁目保育園	徒歩3分(約230m)
太陽の子 わかば保育園	徒歩4分(約290m)
家庭的保育室スノードロップ	徒歩7分(約500m)
南千住保育園	徒歩8分(約580m)
南千住インターナショナルプリスクール	徒歩9分(約660m)
南千住駅駅前保育所(おひさま保育園)	徒歩10分(約760m)
ういず南千住駅前保育園	徒歩11分(約840m)
ぽけっとらんど南千住	徒歩12分(約940m)
南千住第三幼稚園	徒歩13分(約1,010m)
第三瑞光小学校(通学区)	徒歩7分(約520m)
南千住第二中学校	徒歩7分(約500m)

官公署・金融機関	
みずほ銀行まいばすけっと南千住7丁目店出張所(ATM)	徒歩6分・自転車2分(約450m)
城北信用金庫南千住支店	徒歩7分・自転車2分(約500m)
荒川南千住五郵便局	徒歩7分・自転車3分(約540m)
南千住区民事務所	徒歩8分・自転車3分(約620m)
みずほ銀行三ノ輪支店	徒歩10分・自転車3分(約750m)

※掲載のエリア概念図は周辺環境をご理解いただくために描き起こしたもので、道路・施設等の細部は省略しております。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を徒歩は80mを1分として、自転車は250mを1分(時速15km)として算出(端数は切り上げ)したものです。自転車の距離分数は徒歩ルートを基準としており、交通ルールや階段などは考慮しておりません。
※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものとなります。※掲載の情報は2023年9月時点のもので変更になる場合があります。

〈売主〉
相鉄不動産

〈売主〉
三信住建

〈販売代理〉
伊藤忠ハウジング