

Atype 2LDK+WIC

専有面積 / 55.49m² (16.78坪) バルコニー面積 / 11.36m² (約3.43坪)

オススメタイプ

一緒に過ごす時間を大事にしたい型



ポイント

1 自然と顔を合わせられる間取り

洋室(1)(2)はリビングインとなっており、リビング空間を通過するので、帰宅や外出時にも声をかけることができ、自然と家族が顔を合わせる時間が増えます。

ポイント

2 リビング直結の洗面浴室

廊下に出ることなく、リビングから洗面室・浴室に行けるので、冬でも寒さを感じづらく快適にお風呂に入っていただけます。洗濯物をバルコニーに干すまでの導線もスムーズです。



ポイント

3 多用途な洋室(2)

ウォールドアを開け放しにして、広々なLDK空間に。ウォールドアを閉めて、お仕事や趣味のお部屋に。将来はお子様の部屋にすることもできる可変性の高い部屋になっています。

ポイント

4 使いやすい形の洋室(1)

洋室(1)の形は、正方形に近いので、家具が配置しやすく、無駄なスペースを生みづらい、使いやすい形になっています。2面採光のため、明るく開放的なお部屋です。

ポイント

5 コンセント付きウォークインクローゼット

洋室(1)内の0.9畳のウォークインクローゼットには洋服だけでなくスーツケースもラクラク。上の棚に時季外れのものや、布団も置けます。

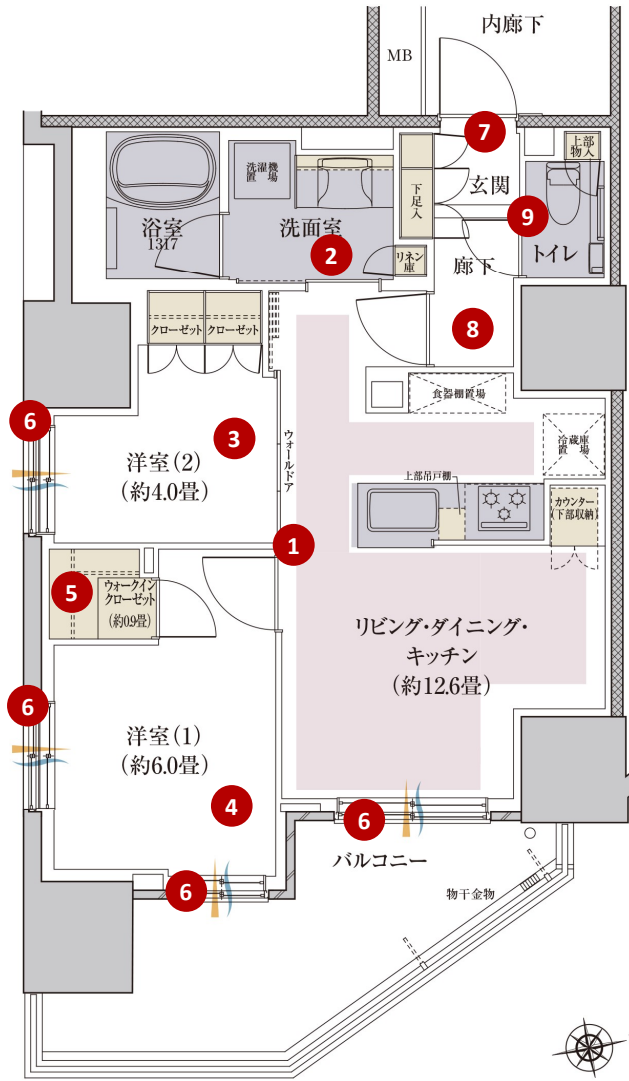
コンセント付きなので、湿気対策に除湿機や空気清浄機を設置したり、その場でスチームアイロンをかけられたり、掃除機の充電スポット等便利に使えます。



ポイント

6 明るさ溢れる採光部屋の多さ

全部屋に窓があり、南・東方向からの採光があるので、どの部屋にいても明るさを感じられます。



ポイント

7 プライバシー性の高い玄関

玄関を開けたときにリビングが直接見えないため、宅配便や急な来客があってもプライバシーが守られます。



ポイント

8 無駄のない廊下

廊下が短く、デッドスペースや無駄な動線が少ない間取りです。そのため、洋室やリビングの面積を大きく取れ、広々と生活ができます。玄関からリビングダイニングまでの短さをご体感してみてください。

ポイント

9 実は嬉しいトイレの配置

トイレの位置が独立しているので、音が気になりづらいです。玄関から近いのも実は嬉しいポイントです。



Aタイプ10階相当の眺望写真 (2023年10月撮影)



Aタイプ16階相当の眺望写真 (2023年10月撮影)

WIC:ウォークインクローゼット 床暖房 水回り 採光 通風